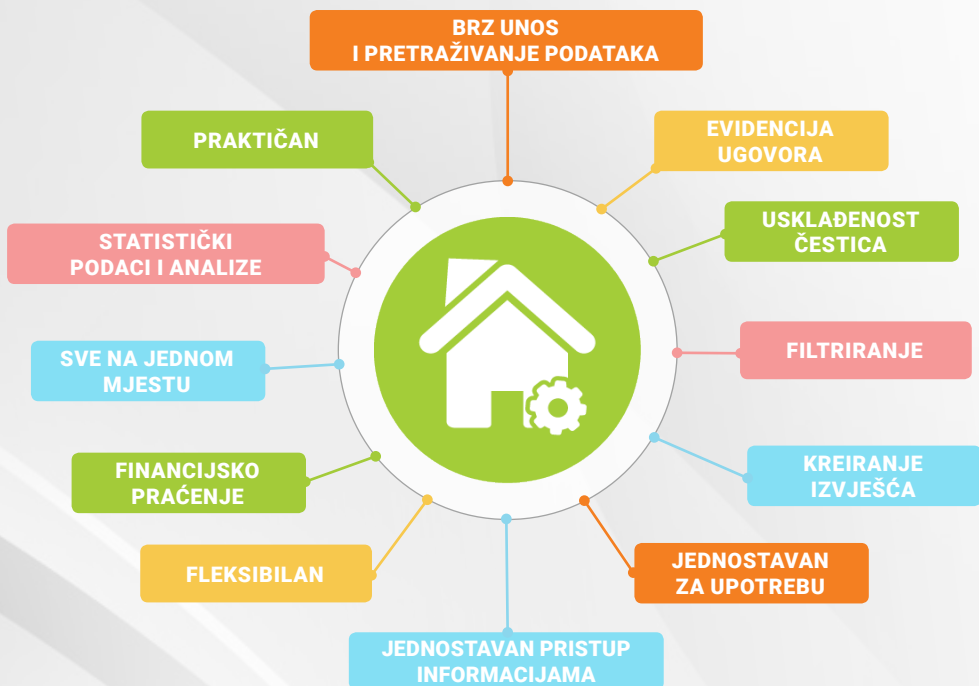




REGISTAR IMOVINE

UPRAVLJANJE IMOVINOM ZA JEDINICE
LOKALNE I REGIONALNE SAMOUPRAVE
(JLRS)

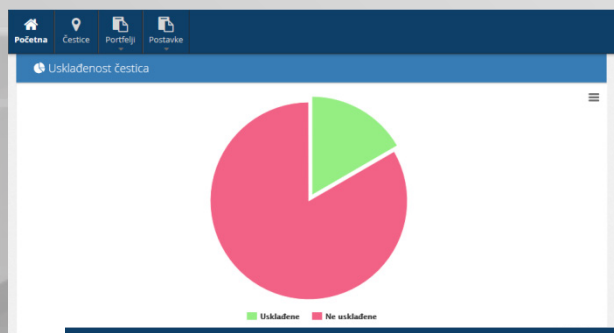


ZAŠTO REGISTAR IMOVINE?

Omogućava vođenje imovine jedinica lokalne samouprave kojom na brz i jednostavan način organiziramo, evidentiramo, pratimo, pronalazimo, uspoređujemo, vodimo podatke i sve novonastale promjene kod jedinica lokalne i područne samouprave (čestice, stanovi, poslovni prostori, zemljišta..)

Rb.	Naziv	Adresa	Površina	Programski elaborat	Klasifikacija imovine	Elaknost	Etala	Sobnost	Legalnost građevine	Energetski certifikat	Energetski razred	Vrijednost po m ²	Vrijednost boda	Koeficijent zone	Koeficijent namjene	Koeficijent starja	Koeficijent dobi	Grunt. čest. br.	Kat. čest. br.	Katastarska općina	Napomena	Klasa	Ur. broj
1.	Vinka Žganca	ULICA DR. VINKA ŽGANCA 89, ČAKOVEC, Međimurska županija	39,00 m ²	nije procjenjeno	A	S - suterenc	PR - prizemlje, razzemlje, nisko i visoko prizemlje	2 - SOBNI	legalizirana	-	-	589,00 kn	5,5	1	1	0,8	1,1	25874	2569	Čakovec			
2.	Uska bb	USKA bb, ČAKOVEC, Međimurska županija	58,96 m ²	nije procjenjeno	A	K - kat:	MK - međukat, polukat, mezanin:	2 - SOBNI	legalizirana	-	-	1.200,00 €			1	0,8	1,1			Čakovec			
3.	Slavka Kolara	AUGUSTA ŠENOVE 45, ČAKOVEC, Međimurska županija	59,45 m ²	nije procjenjeno	B	PPo - pretežito ukopana etaža:	UK - unučeni kat:	2,5 - SOBNI	nije legalizirana	-	-	463,00 €		1	0,8	0,8	1,2	56786	8554	Čakovec			
4.	Mihovijanska 25	MIHOVIJANSKA ULICA 25, ČAKOVEC, Međimurska županija	89,69 m ²	nije procjenjeno	C	PPo - pretežito ukopana etaža:		3 - SOBNI	legalizirana	-	-	75,00 €			1	1	1			Gornji Pustakovec			
5.	I. Mažuranića 12	VOLJAK, MAČKOVEC, Međimurska županija	68,40 m ²	nije procjenjeno	A	K - kat:	PR - prizemlje, razzemlje, nisko i visoko prizemlje:	2 - SOBNI	nije legalizirana	-	-	150,00 €	5,5	1	1	0,8	1			Mačkovec			
6.	Milke Trnine	KALNIČI ODVOJAK 45, IVANOVEC, Međimurska županija	85,00 m ²	nije procjenjeno	C	K - kat:		3 - SOBNI	nije legalizirana	-	-	250,00 €	5,5	1	1	1	0,8	789	98765	Ivanovec			

REGISTAR IMOVINE JE KOMPLETNA ANALITIČKA EVIDENCIJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM JEDINICE LOKALNE I PODRUČNE SAMOUPRAVE



Detaljni gruntovni podaci ZK čestice Čakovec		
ZK Čestica Čakovec	ZK Uložak 1523	Područak
katastarska općina Čakovec	Matični broj katastarske općine 302813	
ZK kultura nerazvrstano poljoprivredno zemljište:	ZK namjena čestice poljoprivredno zemljište:	
ZK Površina 256,0 m ²	Vrsta vlasništva isključivo vlasništvo	
Vlasništvo		
#	Titular	Udio
1	Danko Horvat, O 22, DONJA DUBAVA	60/
Tereti nad nekretninom: Opis tereta nad nekretninom:		
hipoteka - založno pravo		
Ostala stvarna prava: Opis ostalih stvarnih prava:		
pravo vlasništva i druga stvarna prava		
Podaci o sudskim sporovima: Opis podataka o sudskim sporovima:		
pamisa		

JEDNOSTAVAN I BRZ UVID U KOMPLETNU EVIDENCIJU IMOVINE JEDINICE LOKALNE I PODRUČNE SAMOUPRAVE:

- čestica
- stanova
- poslovnih prostora JLS-a
- poslovnih prostora
- zemljišta
- javnih površina (nerazvrstane ceste, parkirališta)
- komunalne infrastrukture (panoi, terase, štandovi)
- sportsko rekreativnih objekata
- kulturnih objekata i spomenika kulture
- obrazovnih ustanova
- gradskih ustanova
- trgovačkih društva

MOGUĆNOSTI APLIKACIJE

- Inventura – upis jedinica imovine
- Organizacija jedinica imovine u portfelje (homogene cjeline sličnih jedinica imovine koje imaju zajednička obilježja/karakteristike)
- Praćenje dodatnih karakteristika po portfeljima i jedinicama imovine
- Praćenje serija karakteristika jedinice imovine (dokumentacija, fotografije, ugovori, projekti)
- Praćenje financija po portfeljima i jedinicama imovine
- Analitičko praćenje financija jedinica imovine (po mjesecima s tim da program radi projekciju godišnjih prihoda i troškova)
- Bilježenje procjena jedinica imovine
- Bilježenje dnevnika jedinice imovine
- Ispis kataloga portfelja s brojem jedinica imovine, procjenom i projekcijom procjene
- Praćenje složenih jedinica imovine (npr. sportski centar s bazenom, nogometnim igralištem...)
- Traženje jedinica imovine prema raznim filterima/kriterijima (npr. one kojima trenutno upravljanje nije zadovoljavajuće, stopa kapitalizacije manja od dogovorene prihvatljive)
- Priprema izvješća po katastarskim općinama za prodaju/WEB